# مؤسسة منازل الحاضر للمقاولات

M.H.C

مؤسسة منازل الحاضر للمقاولات

# ملف تعريفي

COMPANY PROFILE

since 2013

WHO WE ARE

# من نحن

مؤسسة منازل الحاضر للمقاولات مؤسسة تعمل منذ عام 2013 في المقاولات العامة وصيانة المباني وإدارة المرافق. نقدّم حلولاً متكاملة تشمل أعمال اللياسة، والحجر، والجبس والديكور، والدهانات، والإيبوكسي، والكهرباء، والسباكة، والتكييف، إلى جانب أعمال العزل والبلاط والألمنيوم.

ننفّذ مشاريعنا السكنية والتجارية وفق أعلى معايير الجودة والسلامة، بفريق مؤهل يملك خبرة عملية في الإنشاء والصيانة، مع التزام بالدقة في التنفيذ والوفاء بالمواعيد. ولا تنتهي علاقتنا بالعميل عند التسليم، إذ نتولى تشغيل المنشآت وصيانتها من خلال خدمة إدارة المرافق.

هدفنا بناء علاقة طويلة الأمد مع عملائنا قائمة على الثقة والجودة والاحترافية في كل مشروع.

Manazel Al-Hadir Contracting Est. is an organization operating since 2013 in general contracting, building maintenance and facility management. We provide integrated solutions covering plastering, stone, gypsum & decoration, painting, epoxy, electrical, plumbing and HVAC works, in addition to insulation, tiling and aluminum works.

We deliver residential and commercial projects to the highest standards of quality and safety, through a qualified team with hands-on experience in construction and maintenance, and a firm commitment to precise execution and on-time delivery. Our relationship with clients continues after handover, as we operate and maintain their facilities through our facility management service.

Our goal is to build long-term relationships with our clients based on trust, quality and professionalism in every project.

**2013**
سنة التأسيس

**+8**
خدمات تنفيذية متخصصة

**سكني وتجاري**
نطاق المشاريع

**تنفيذ وتشغيل**
من الإنشاء إلى إدارة المرافق



OUR MISSION

# رسالتنا

تقديم خدمات المقاولات وصيانة المباني وإدارة المرافق بجودة عالية ومعايير احترافية، مع الالتزام بالدقة في التنفيذ والشفافية في التعامل، والحرص على تحقيق رضا العملاء بحلول عملية وفعّالة تلبي احتياجاتهم وتفوق توقعاتهم.

To provide contracting, building maintenance and facility management services with high quality and professional standards, committed to precise execution and transparent dealings, and focused on client satisfaction through practical, effective solutions that meet their needs and exceed their expectations.



OUR VISION

# رؤيتنا

أن نكون من المؤسسات الرائدة في المقاولات وصيانة المباني وإدارة المرافق، بتقديم خدمات متكاملة عالية الجودة، وبناء سمعة قوية قائمة على المصداقية والتميز في التنفيذ.

To be one of the leading organizations in contracting, building maintenance and facility management, by delivering integrated, high-quality services and building a strong reputation based on credibility and excellence in execution.

OUR VALUES

# قيمنا

01

## الجودة

Quality

مواد معتمدة وتنفيذ دقيق يطابق المواصفات في كل مرحلة.

Approved materials and precise work that meets specifications.

02

## السلامة

Safety

التزام صارم باشتراطات السلامة لحماية فريقنا وعملائنا ومنشآتهم.

Strict safety compliance to protect our team, clients and sites.

03

## الالتزام بالمواعيد

On-Time Delivery

جداول زمنية واضحة ومتابعة مستمرة حتى التسليم.

Clear schedules and continuous follow-up until handover.

04

## الشفافية

Transparency

وضوح في التسعير والتقارير والتواصل مع العميل.

Clarity in pricing, reporting and client communication.

SCOPE OF WORK

# نطاق أعمالنا

01

## المقاولات العامة والتشطيبات

General Contracting & Finishing

- اللياسة
- الحجر الطبيعي والصناعي
- الجبس والديكور
- الدهانات
- أرضيات الإيبوكسي
- العزل والبلاط والألمنيوم

02

## الأعمال الكهروميكانيكية

MEP Works

- التمديدات الكهربائية
- شبكات السباكة
- التكييف المركزي والسبليت
- تركيب الأنظمة وصيانتها

03 · NEW

## إدارة المرافق

Facility Management

- الصيانة الوقائية المجدولة
- الصيانة التصحيحية والطارئة
- صيانة المصاعد
- عقود التشغيل والصيانة
- الخدمات المساندة للمنشآت

M.H.C
مؤسسة منازل الحاضر للمقاولات

# خدماتنا

## OUR SERVICES

مؤسسة منازل الحاضر للمقاولات



OUR SERVICES · 01 / 08

# أعمال اللياسة

تنفيذ أعمال اللياسة الداخلية والخارجية باحترافية عالية، مع ضبط الأوتار والتربيع والتعكيس لضمان استقامة الجدران واستوائها وتهيئتها لمرحلة التشطيب.

## Plastering Works

Professional interior and exterior plastering with precise leveling, squaring and alignment, ensuring straight, even walls ready for finishing.



OUR SERVICES · 02 / 08

# أعمال الحجر

تنفيذ أعمال الحجر الطبيعي والصناعي للواجهات والديكورات الداخلية والخارجية، بدقة في التركيب والتثبيت وبأفضل المواد، لمظهر جمالي متين يدوم طويلاً.

## Stone Works

Natural and artificial stone works for facades and interior/exterior decoration, with precise installation and fixing using high-quality materials for a durable, elegant finish.



OUR SERVICES · 03 / 08

# أعمال الجبس والديكور

تنفيذ أعمال الجبس والديكورات الداخلية، وتشمل الأسقف المستعارة والقواطع الجبسية والتصاميم العصرية، مع عناية بأدق التفاصيل لإضفاء لمسة جمالية مميزة.

## Gypsum & Decoration Works

Gypsum and interior decoration works including false ceilings, gypsum partitions and modern designs, with close attention to detail for an elegant finish.



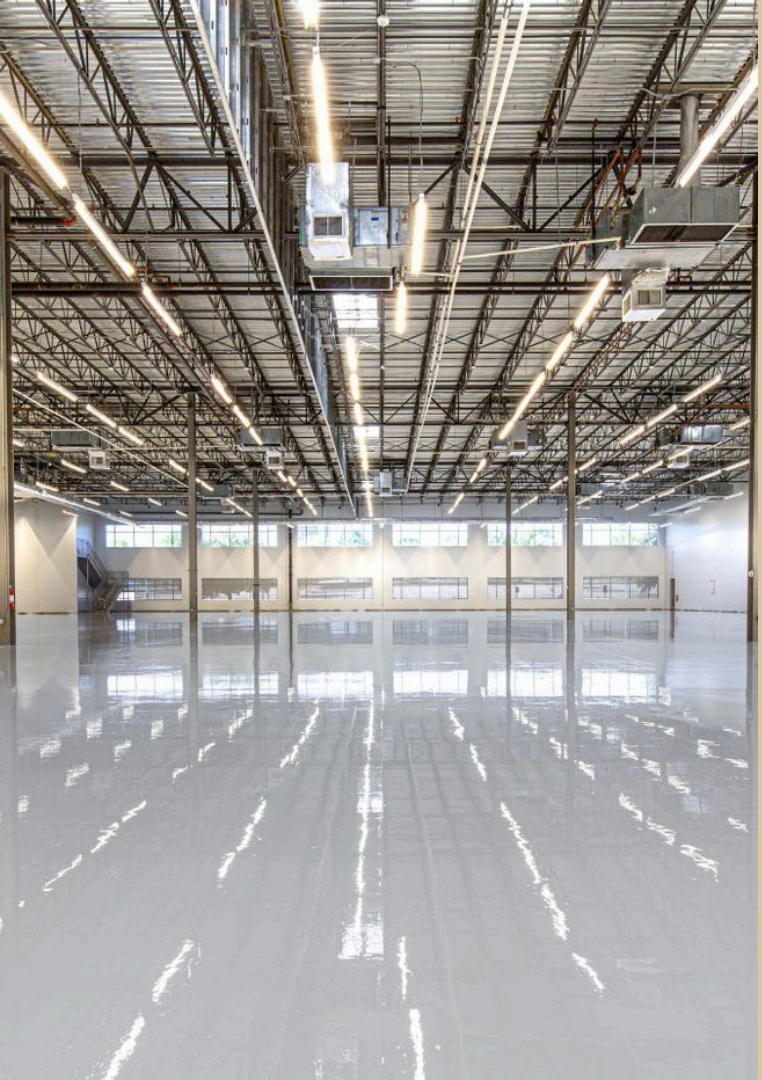
OUR SERVICES · 04 / 08

# أعمال الدهانات

تنفيذ الدهانات الداخلية والخارجية بأجود الخامات، مع تجهيز الأسطح ومعالجتها قبل الدهان للحصول على تشطيب ناعم ومتجانس يدوم.

### Painting Works

Interior and exterior painting with premium materials, including proper surface preparation for a smooth, uniform and long-lasting finish.



OUR SERVICES · 05 / 08

# أعمال الإيبوكسي

تنفيذ أرضيات إيبوكسي عالية الجودة ومقاومة للاحتكاك والمواد الكيميائية، مناسبة للمصانع والمستودعات ومواقف السيارات.

## Epoxy Works

High-quality epoxy flooring resistant to abrasion and chemicals, suitable for factories, warehouses and parking areas.



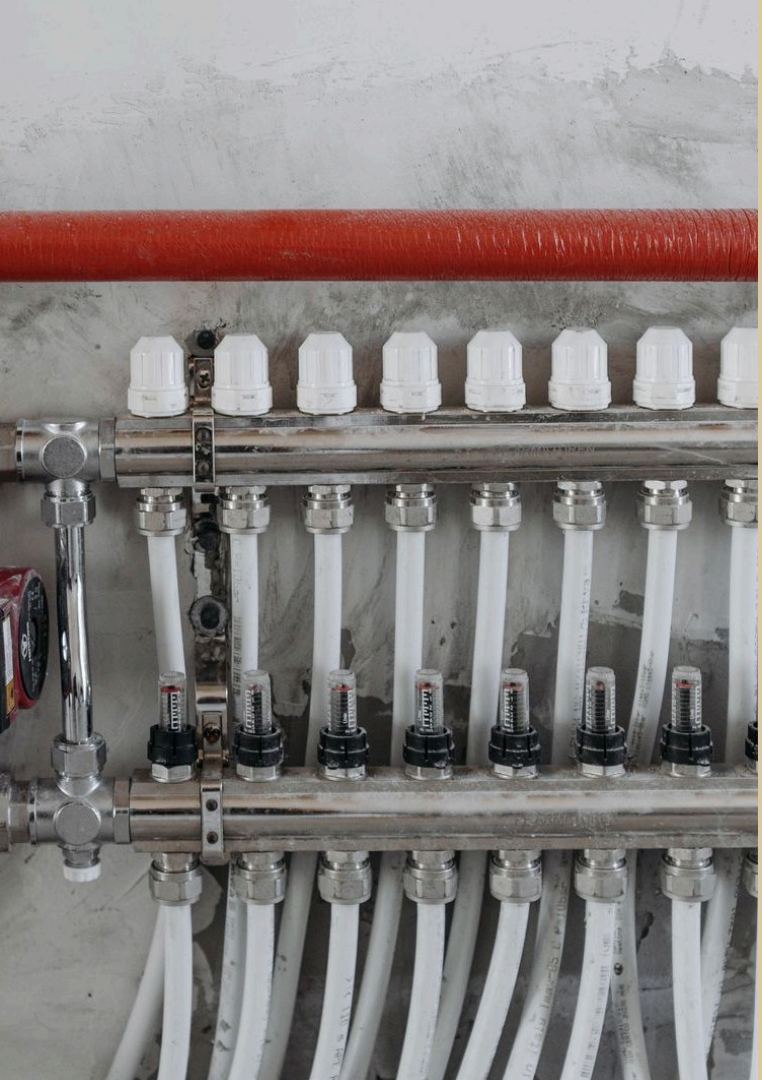
OUR SERVICES · 06 / 08

# أعمال الكهرباء

تنفيذ التمديدات الكهربائية ومسارات الكابلات ولوحات التوزيع وفق أعلى معايير السلامة والمواصفات المعتمدة.

## Electrical Works

Electrical installations, cable routes and distribution boards carried out to the highest safety standards and approved specifications.



OUR SERVICES · 07 / 08

# أعمال السباكة

تنفيذ شبكات التغذية والصرف بدقة وكفاءة عالية، باستخدام مواد معتمدة واختبار الشبكات قبل التسليم.

## Plumbing Works

Water supply and drainage networks executed with precision and efficiency, using approved materials and pressure-tested before handover.




OUR SERVICES · 08 / 08

# أعمال التكييف

تنفيذ أعمال التكييف والتبريد بأنواعها، من تركيب وصيانة أنظمة التكييف المركزي والسبليت، مع ضمان كفاءة التشغيل وتوزيع الهواء بشكل مثالي.

## HVAC Works

HVAC works including installation and maintenance of central and split air-conditioning systems, ensuring efficient performance and optimal air distribution.



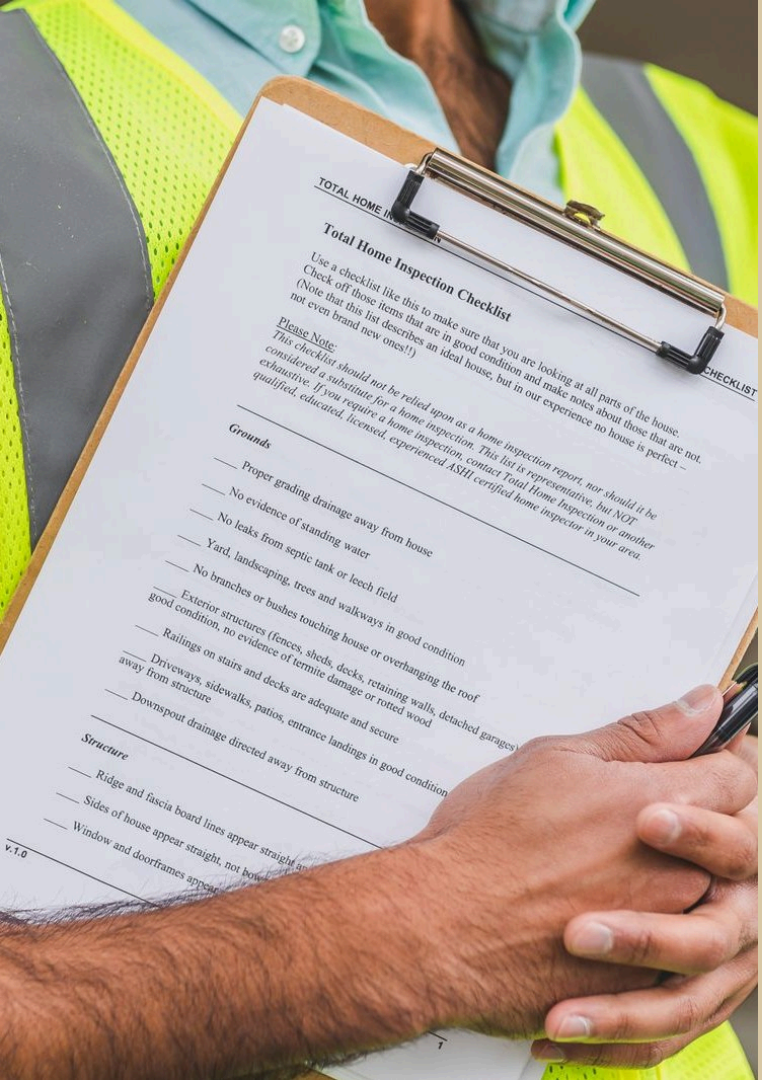
M.H.C
مؤسسة منازل الحاضر للمقاولات

NEW SERVICE

# إدارة المرافق

## FACILITY MANAGEMENT

نبني المنشأة.. ونحافظ عليها بعد التسليم




FACILITY MANAGEMENT

# إدارة المرافق

نتولى تشغيل المباني والمنشآت السكنية والتجارية وصيانتها بعد التسليم، من خلال عقود دورية تضمن جاهزية الأنظمة واستمرارية عملها، وتحافظ على قيمة الأصل وتطيل عمره الافتراضي، وتخفض تكاليف التشغيل على المالك.

We operate and maintain residential and commercial buildings after handover through periodic contracts that keep systems ready and running, preserve asset value, extend service life and reduce operating costs for owners.

## لماذا نحن؟ WHY US

**— خبرة التنفيذ**

نعرف المباني من الداخل لأننا ننفذها، فنشخّص الأعطال بدقة وسرعة.

**— فريق متعدد التخصصات**

فنيون في الكهرباء والسباكة والتكييف والمصاعد والتشطيبات تحت إدارة واحدة.

**— استجابة سريعة**

استقبال البلاغات ومعالجتها وفق أزمنة استجابة متفق عليها.

**— تقارير دورية**

تقارير واضحة عن الأعمال المنجزة وحالة الأصول والتكاليف.

FACILITY MANAGEMENT SERVICES

# خدمات إدارة المرافق

## الخدمات الفنية

Hard Services

— صيانة المصاعد والسلالم الكهربائية
— صيانة أنظمة التكييف والتبريد
— صيانة الأنظمة الكهربائية والإنارة واللوحات
— صيانة شبكات السباكة والصرف والمضخات
— أعمال الترميم والدهانات والجبس
— صيانة العزل والأسطح والواجهات

## الخدمات المساندة

Soft Services

— النظافة الدورية للمنشآت
— مكافحة الحشرات
— العناية بالمسطحات الخضراء
— إدارة النفايات

## نماذج التعاقد CONTRACT TYPES

### عقود الصيانة السنوية الشاملة

Comprehensive Annual Contracts

### الصيانة الوقائية المجدولة

Scheduled Preventive Maintenance

### الصيانة عند الطلب

On-Call Maintenance

HOW WE WORK

# منهجية العمل

1

## المعاينة وحصر الأصول

Site Survey & Asset Inventory

زيارة المنشأة وتسجيل الأنظمة والمعدات وحالتها.

2

## خطة الصيانة الوقائية

Preventive Maintenance Plan

جدول صيانة دوري مبني على توصيات المصنعين وطبيعة الاستخدام.

3

## استقبال البلاغات

Request Handling

قناة تواصل مباشرة لاستقبال البلاغات وتصنيفها حسب الأولوية.

4

## التنفيذ والمتابعة

Execution & Follow-up

معالجة الأعطال بفنيين مختصين والتحقق من جودة الإصلاح.

5

## التقارير الدورية

Periodic Reporting

تقارير بالأعمال المنجزة وحالة الأصول وتوصيات التحسين.





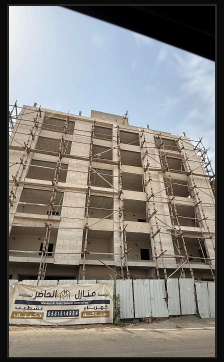


نحدد مع كل عميل مستوى الخدمة وأزمنة الاستجابة المناسبة لمنشأته، ونلتزم بها في عقد واضح.

OUR WORK

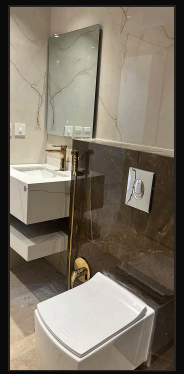
# أعمالنا

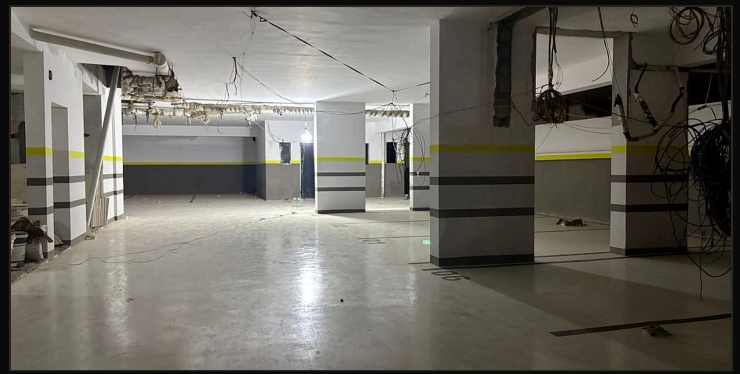




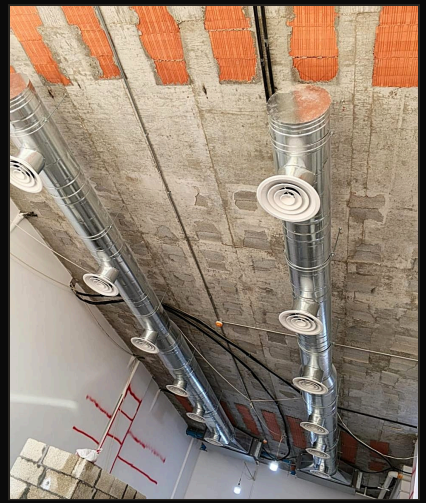
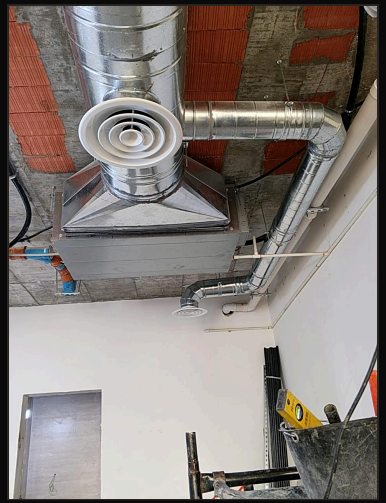
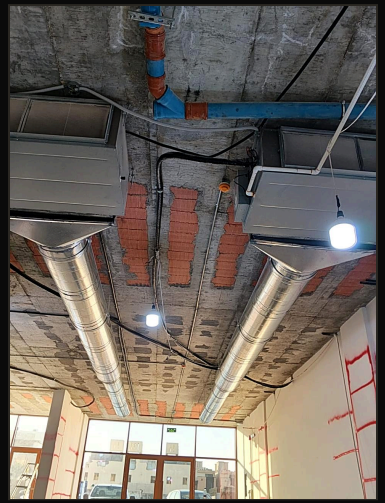
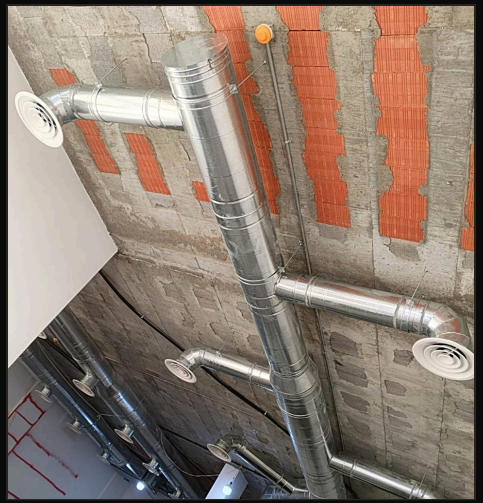








# أعمالنا — أعمال التكييف وتمديدات مجاري الهواء

# شركاء النجاح

OUR PARTNERS

شركة دام
للمقاولات

عمق التشييد

CONSTRUCTION DEPTH

شركة ريادة
التعليم الأهلية

صناعات الخريف



M.H.C

مؤسسة منازل الحاضر للمقاولات

## نسعد بخدمتكم والإجابة على جميع استفساراتكم

لا تترددوا في التواصل معنا عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني

مقاولات عامة | صيانة مباني | إدارة مرافق

**CONTACT US: 058 151 4984**

EMAIL: eisa@presenthomess.com

# مؤسسة منازل الحاضر للمقاولات